

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 244 -2026-GRL-DIRDAGRI-L**

Iquitos, **13 MAY 2026**

**VISTO**, la Opinión Legal N° 298-2026-GRL-DIRDAGRI-L/OAJ, de fecha siete de mayo del dos mil veintiséis, sobre el procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado de 49 predios rústicos individuales, correspondiente a la Unidad Territorial **Momon**, ubicada en el sector **Porvenir**, jurisdicción del distrito de **Punchana**, provincia de **Maynas**, departamento de **Loreto**; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, las entidades de la Administración Pública se rigen por: 1) el Principio de Legalidad previsto en el Numeral 1.1 del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; toda vez, que las entidades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución y la Ley, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; 2) el Principio del Debido Procedimiento, previsto en el Numeral 1.2 del precitado Artículo IV, en el que consta que todo procedimiento administrativo cuenta con derechos y garantías en cuanto a su ejecución; y, 3) el Principio de Verdad Material, previsto en el numeral 1.11 del artículo acotado, en la cual, la autoridad administrativa competente debe verificar plenamente los hechos que sirven de motivo a sus decisiones;

Que, el Gobierno Regional de Loreto, es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, que tiene dentro de sus objetivos, aplicar coherente y eficazmente las políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental, conforme lo señalado en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la cual se establece su organización y estructura jerárquica;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 004-2025-GRL-CR, de fecha diez de abril del dos mil veinticinco, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional de Loreto, creándose la Dirección Regional de Desarrollo Agrario y Riego – DIRDAGRI - L, como órgano línea del Gobierno Regional de Loreto;

Que, mediante la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (MIDAGRI) y el Gobierno Regional de Loreto (Gore – Loreto), se establecen los mecanismos de cooperación entre ambas instituciones, con la finalidad de realizar la formalización rural de los territorios de comunidades nativas y predios rústicos individuales, en la región Loreto;

Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, se dispuso la transferencia a los Gobiernos Regionales, la función establecida en el literal “n” del artículo 51° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; que establece que el Gobierno Regional de Loreto, tiene facultades para promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad rural; competencias que el Gobierno Regional Loreto, ha asumido y delegado a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria – DISAFILPA, órgano de línea de la Dirección Regional de Desarrollo Agrario y Riego de Loreto – DIRDAGRI-L;

Que, según lo establecido en la Ley N° 31145 - Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se contempla el marco normativo que regula las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

dominio, así como los procedimientos y servicios vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales;

Que, concluida la etapa de determinación, así como la etapa de Diagnóstico Físico Legal de la Unidad Territorial Momon, ubicada en el sector Porvenir, jurisdicción del distrito de Punchana, provincia de Maynas, departamento de Loreto; se dispuso la inmatriculación de 9 predios matrices, ubicadas al interior de la Unidad territorial antes citada, inscribiéndose su inmatriculación en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas, como se establece en el cuadro siguiente:

| N° | PREDIO MATRIZ | U.C. N° | SECTOR   | ÁREA (HA)    | PERÍMETRO | PROPIETARIO                          | PARTIDA ELECTRÓNICA |
|----|---------------|---------|----------|--------------|-----------|--------------------------------------|---------------------|
| 1  | PORVENIR-I    | 083309  | PORVENIR | 0 ha 4449 m² | 307.48 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170890            |
| 2  | PORVENIR-II   | 083310  | PORVENIR | 0 ha 1213 m² | 176.52 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170891            |
| 3  | PORVENIR-III  | 083311  | PORVENIR | 0 ha 4339 m² | 317.91 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170892            |
| 4  | PORVENIR-IV   | 083312  | PORVENIR | 0 ha 8010 m² | 381.21 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170893            |
| 5  | PORVENIR-V    | 083313  | PORVENIR | 0 ha 7532 m² | 374.88 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170894            |
| 6  | PORVENIR-VI   | 083314  | PORVENIR | 0 ha 6231 m² | 372.86 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170895            |
| 7  | PORVENIR-VII  | 083315  | PORVENIR | 1 ha 5460 m² | 518.48 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170896            |
| 8  | PORVENIR-VIII | 083316  | PORVENIR | 3 ha 2666 m² | 1340.34 m | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170898            |
| 9  | PORVENIR-IX   | 083317  | PORVENIR | 2 ha 8649 m² | 875.29 m  | ESTADO - GOBIERNO REGIONAL DE LORETO | 11170900            |

Que, en virtud de las facultades transferidas y en el marco legal establecido para el procedimiento de saneamiento físico legal, se han realizado trabajos de diagnóstico físico legal, levantamiento catastral, linderamiento y empadronamiento a 49 predios rústicos individuales de propiedad del Estado; los cuales se encuentran comprendidos dentro de 9 predios matrices, inscritos a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de Loreto, en la Oficina Registral Maynas, que corresponde registralmente a la Zona Registral N° IV; verificándose in situ, que los referidos predios, cumplen con los requisitos establecidos en las normas acotadas; ejerciendo sus respectivos titulares su derecho de posesión en forma directa, pública, pacífica y continua, con anterioridad al 31 de diciembre de 2020, como lo establece el artículo 1° de la Ley N° 32371;

Que, mediante Informe N° 002-2025-GRL-GERDAGRI-L-DISAFILPA/PTRT3-KYLF, de fecha veintinueve de diciembre del 2025, se realizó el proceso de calificación a los 49 expedientes administrativos, ubicados dentro de las 9 matrices inscritos, conformantes de la unidad territorial Momon, resultando los citados 49 expedientes aptos, como se detallan en el siguiente cuadro:

| N° | UNIDAD CATASTRAL | P.E. DE LA MATRIZ | ÁREA (ha.) | NOMBRE DEL PREDIO | SECTOR   | TITULAR/ES                                                          | DNI N°               |
|----|------------------|-------------------|------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 083212           | 11170894          | 0.3544     | EL PRIN PRAN I    | PORVENIR | ELMER RÍOS SINUIRI                                                  | 05348040             |
| 2  | 083213           | 11170894          | 0.2053     | CLARITZA          | PORVENIR | LIDER HUAYAMBA PADILLA                                              | 42572579             |
| 3  | 083214           | 11170894          | 0.1935     | NO ME ENVIDIES    | PORVENIR | MARCELO RAFAEL ROJAS                                                | 27717757             |
| 4  | 083215           | 11170895          | 0.0442     | FLORENCIA         | PORVENIR | FLORENTINA CHUJUTALLI VILLACIS                                      | 05242637             |
| 5  | 083216           | 11170895          | 0.0902     | ELIA              | PORVENIR | PEDRO ANTONIO TORRES ARIMUYA<br>ELIA JUANA GONZALES GÓMEZ DE TORRES | 45829446<br>47423024 |
| 6  | 083217           | 11170895          | 0.1144     | GLORIA            | PORVENIR | GLORIA VÁSQUEZ NUÑEZ                                                | 05247422             |
| 7  | 083218           | 11170895          | 0.0711     | THIAGUITO         | PORVENIR | ÁNGEL CUSTODIO ISUIZA INUMA<br>TERESA DE JESÚS HUAYMANA CHUJUTALLI  | 05234221<br>05368414 |
| 8  | 083219           | 11170895          | 0.0752     | RÍOS              | PORVENIR | TOMAS RÍOS SINUIRE                                                  | 05343930             |
| 9  | 083220           | 11170895          | 0.0723     | MOZOMBITE I       | PORVENIR | LILIA ALEXANDRA MOZOMBITE DOMÍNGUEZ                                 | 77087949             |
| 10 | 083221           | 11170895          | 0.0610     | VICTORIA          | PORVENIR | EDITH ESCOBEDO OROCHE                                               | 10778813             |
| 11 | 083222           | 11170895          | 0.0947     | JOHAN             | PORVENIR | JOHAN GÓMEZ HUAYAMBA<br>LUCIA QUEVEDO VILLAVARDE                    | 40553045<br>42723798 |
| 12 | 083223           | 11170896          | 0.0635     | ESTER             | PORVENIR | TARCY RÍOS PADILLA                                                  | 77693756             |
| 13 | 083224           | 11170896          | 0.0566     | DEYSI             | PORVENIR | DEYSI INUMA SINUIRI                                                 | 44039640             |
| 14 | 083225           | 11170896          | 0.0653     | LAS PALMERAS      | PORVENIR | BEDER HUAYAMBA PADILLA                                              | 40325896             |
| 15 | 083226           | 11170896          | 1.1347     | DONDE ALEX        | PORVENIR | ALEX ALCIBIADES DEL ÁGUILA GONZALES                                 | 05282910             |



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

|    |        |          |        |                       |          |                                                           |                      |
|----|--------|----------|--------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| 16 | 083227 | 11170896 | 0.2259 | RÍOS I                | PORVENIR | JEREMÍAS RÍOS PADILLA                                     | 77690481             |
| 17 | 083228 | 11170893 | 0.0584 | ELADIO                | PORVENIR | ELADIO PADILLA CHOTA                                      | 05354354             |
| 18 | 083229 | 11170893 | 0.2379 | MONTE CRISTO          | PORVENIR | ROBERT RÍOS SINUIRI<br>LORENA PADILLA ASPAJO              | 05363410<br>80464053 |
| 19 | 083230 | 11170893 | 0.0972 | MIS 2 AMORES          | PORVENIR | DENIS IJUMA MURAYARI<br>RUBÍ MARTINES PADILLA             | 43143030<br>48735227 |
| 20 | 083231 | 11170893 | 0.1046 | ESTELITA              | PORVENIR | MANUEL VÁSQUEZ MOZOMBITE<br>ROSALVINA PADILLA DE VÁSQUEZ  | 05354773<br>05354576 |
| 21 | 083232 | 11170893 | 0.0985 | AQUÍ ME QUEDO         | PORVENIR | LINO RÍOS SINUYRI                                         | 42544162             |
| 22 | 083233 | 11170893 | 0.0767 | TOMAS                 | PORVENIR | TOMAS RÍOS SINUIRE                                        | 05343930             |
| 23 | 083234 | 11170893 | 0.0499 | DORIS                 | PORVENIR | DORIS ANGULO SINUIRE                                      | 80305579             |
| 24 | 083235 | 11170893 | 0.0457 | LUCIANA               | PORVENIR | ROSARIO INUMA SINUIRI DE RENGIFO                          | 42980664             |
| 25 | 083236 | 11170893 | 0.0321 | TÍA GLORIA            | PORVENIR | GLORIA RÍOS SINUIRE                                       | 44687225             |
| 26 | 083237 | 11170892 | 0.0656 | MIS 3 HIJOS           | PORVENIR | BETTY INUMA SINUIRI                                       | 41339774             |
| 27 | 083238 | 11170892 | 0.0578 | MIGUELITO             | PORVENIR | MIGUEL PISANGO ASPAJO                                     | 80600799             |
| 28 | 083239 | 11170892 | 0.0622 | ROXANA                | PORVENIR | JOHN GÓMEZ HUAYAMBA<br>ROXANA RÍOS SINUIRI DE GÓMEZ       | 40275905<br>40970025 |
| 29 | 083240 | 11170892 | 0.0444 | VALEDU                | PORVENIR | JORGE ARMANDO ARIMUYA PRADA<br>EDITH AURORA SÁNCHEZ SILVA | 44762653<br>40552742 |
| 30 | 083241 | 11170892 | 0.1096 | BEATRIZ               | PORVENIR | SARA BEATRIZ SINUIRI PIZANGO                              | 71236783             |
| 31 | 083242 | 11170892 | 0.0944 | SEÑOR DE LOS MILAGROS | PORVENIR | HERMENEGILDO NÚÑEZ PERDOMO<br>GLADYS SINUIRI PIZANGO      | 05363188<br>41632765 |
| 32 | 083243 | 11170891 | 0.0687 | ANITA                 | PORVENIR | SANTOS PADILLA CHOTA<br>ELSA ASPAJO LOMAS DE PADILLA      | 05354489<br>05401202 |
| 33 | 083244 | 11170891 | 0.0526 | BERNARDO I            | PORVENIR | BERNARDO SINUIRI PIZANGO<br>NILDA ANITA CHOTA ARIMUYA     | 05363409<br>46848299 |
| 34 | 083245 | 11170898 | 0.0213 | JAMES                 | PORVENIR | JAMES PAIMA ASPAJO<br>YOLANDA PEÑA VILLACREZ              | 05254790<br>05318680 |
| 35 | 083246 | 11170898 | 0.0200 | LOS LEONES            | PORVENIR | EDWIN OMARTO VILCA LUNA                                   | 47832781             |
| 36 | 083247 | 11170898 | 0.0181 | MI PRINCESA ISABELLA  | PORVENIR | REITER PEÑA YARAHUA                                       | 72864660             |
| 37 | 083248 | 11170898 | 0.0410 | LOS 3 TESORITOS       | PORVENIR | KETTY PEÑA YARAHUA                                        | 60519582             |
| 38 | 083249 | 11170898 | 0.1159 | VALENTINA             | PORVENIR | ADELAIDA GRACIELA PASTRANA GARCÉS VDA<br>DE REATEGUI      | 05414195             |
| 39 | 083250 | 11170898 | 0.1212 | KEYLA                 | PORVENIR | HUGO HUAYAMBA PADILLA<br>PERLA MARIOLA FONSECA MACA       | 05380153<br>45559545 |
| 40 | 083251 | 11170898 | 0.0423 | MICHELLI ALEXANDRA    | PORVENIR | GENIS HUAYAMBA PADILLA                                    | 40338651             |
| 41 | 083252 | 11170898 | 0.1465 | MIS 3 HIJOS I         | PORVENIR | BETTY INUMA SINUIRI                                       | 41339774             |
| 42 | 083253 | 11170898 | 0.5564 | CUNUNVUQUE            | PORVENIR | ELMER RÍOS SINUIRI                                        | 05348040             |
| 43 | 083254 | 11170898 | 0.4258 | BRUNO                 | PORVENIR | CLEYSI JANETH MOZOLINE TAMAYO                             | 80550248             |
| 44 | 083255 | 11170898 | 0.1981 | MIGUEL                | PORVENIR | WENIN SINUIRI PIZANGO                                     | 44538480             |
| 45 | 083256 | 11170898 | 1.1504 | MONTE CRISTO I        | PORVENIR | ROBERT RÍOS SINUIRI<br>LORENA PADILLA ASPAJO              | 05363410<br>80464053 |
| 46 | 083257 | 11170898 | 0.3633 | NUEVA ESPERANZA       | PORVENIR | SARA PIZANGO DE SINUIRE                                   | 05354662             |
| 47 | 083258 | 11170898 | 0.0539 | AILANA                | PORVENIR | ANA ELIZABETH NÚÑEZ PADILLA                               | 76038284             |
| 48 | 083259 | 11170890 | 0.4449 | EL ZAPOTAL            | PORVENIR | JAIR PAIMA ASPAJO                                         | 41927125             |
| 49 | 083260 | 11170900 | 2.8649 | VÁSQUEZ               | PORVENIR | ELI ANTONIO VÁSQUEZ PADILLA                               | 05354595             |

Los 49 expedientes administrativos calificados aptos, fueron publicados mediante padrones en las diferentes instituciones públicas, como lo prescribe el numeral 21.2 y 21.3 del artículo 21° del Reglamento de la Ley N° 31145<sup>1</sup>, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

<sup>1</sup> 21.2. Los lugares de publicación del padrón de poseedores aptos son la sede del Ente de Formalización Regional correspondiente; la Municipalidad Distrital donde se ubican los predios, el Juzgado de Paz de la Localidad y la Agencia Agraria más cercana al lugar en el que se ubican los predios rurales materia de formalización.

21.3. El acto de publicación del padrón de poseedores aptos debe constar en acta, de acuerdo con el formato aprobado por MIDAGRI, la misma que se levanta en el momento en que se procede al acto de publicación; esto es, al momento del pegado del padrón en el lugar visible de los locales institucionales correspondientes; debiendo ser suscrita por el funcionario de mayor jerarquía de las entidades en cuyo local se efectúa la publicación.



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

| N° | Institución encargada de publicar | Documento Público con requerimiento de publicación    | Fecha      | Inicio según Acta de Publicación |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| 1  | Agencia Agraria Maynas            | Memorando N° 678-2025-GRL-GERDAGRI-L-DISAFILPA - 0396 | 30/12/2025 | 31/12/2025                       |
| 2  | Municipalidad distrital Punchana  | Oficio N° 2912-2025-GRL-GERDAGRI-L-DISAFILPA - 2026   | 30/12/2025 | 5/01/2026                        |
| 3  | Juez de Paz de Punchana           | Oficio N° 2913-2025-GRL-GERDAGRI-L-DISAFILPA - 2027   | 30/12/2026 | 12/01/2026                       |
| 4  | Órgano Formalizador – DISAFILPA   | Carta N° 056-2025-PTRT3-PLU                           | 29/12/2025 | 31/12/2025                       |

Que, mediante Oficio N° 650-2026-GRL-DIRDAGRI-L-DISAFILPA de fecha 20 abril del 2026, se solicita al responsable de la Unidad de Trámite Documentario del Ente Formalizador del Gobierno Regional de Loreto – DIRDAGRI-L, expida la constancia de haberse formulado recurso impugnatorio, contra la publicación de 49 poseedores aptos, publicados entre los días del 12 de enero al 10 de febrero del presente año, de conformidad con el numeral 21.9 del artículo 21° del Reglamento de la Ley N° 311452;

Que, a través del Oficio N° 136-2026-GRL-DIRDAGRI-L/UTD de fecha 21 de abril de 2026, el responsable de la Unidad de Trámite Documentario del Ente Formalizador del Gobierno Regional de Loreto – DIRDAGRI-L, comunica que revisado su sistema: **NO ENCONTRÓ NINGUNA SOLICITUD DE OPOSICIÓN A LA PUBLICACIÓN DE 49 POSEEDORES APTOS**, publicado entre los días, del 12 de enero al 10 de febrero del presente año; con el presente acto, se concluye la etapa de publicación de los padrones de 49 poseedores aptos, de conformidad con el artículo 22° del Reglamento de la Ley N° 311453; culminada la presente fase, corresponde la emisión de la resolución administrativa que disponga el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 189-2014-SUNARP/SN, se aprueba la Directiva N° 03-2014-SUNARP-SN, la cual precisa que los actos inscribibles en el Registro de Predios y en otros registros, que requieren informe previo del área de catastro, para acceder a su inscripción, así como los requisitos que deben contener los planos y memorias descriptivas, que se presenten al Registro, para sustentar la inscripción de tales actos; dicha directiva en su numeral 2 señala: Objetivo: La presente Directiva tiene por objetivo lo siguiente: "Establecer los requisitos técnicos que debe contener los planos y memorias descriptivas que se presenten al Registro para sustentar la inscripción de los actos respectivos, salvo que se encuentren regulados por normas especiales y en ellos se fijen dichos requisitos";

Que, los Certificados de Información Catastral, emitidos para la independización de cada predio, contiene con precisión los datos de área, linderos y medidas perimétricas, y el área remanente, que corresponde la titularidad al mismo propietario; asimismo, estos no exceden el área de la partida matriz de la cual se independizara, en tal sentido el Registrador independizará el área solicitada de la partida matriz, sin necesidad de requerir plano del área remanente, ello conforme lo prevé el segundo párrafo del artículo 59° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN;

Que, conforme al artículo 23° del Reglamento de la Ley N° 31145, señala que "Emitida la resolución administrativa, se expiden los títulos de propiedad o instrumentos de formalización, los cuales deben contener las condiciones a que se refiere el artículo 9 del Reglamento de la Ley N° 31145.

<sup>2</sup> 21.9 Vencido el plazo de diez (10) días hábiles, y de no haberse formulado oposición, se solicita al responsable de la Unidad de Trámite

Documentario del Ente de Formalización Regional correspondiente, expida constancia escrita de ese hecho, lo que sustenta la prosecución del trámite de saneamiento físico legal y formalización del predio rústico.

<sup>3</sup> Artículo 22.- Emisión de resolución administrativa

Realizadas las acciones a que se refieren los artículos precedentes, el Ente de Formalización Regional emite la resolución administrativa que dispone el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos. La cual debe ser notificada a los beneficiarios a través del correo electrónico consignado en la ficha catastral o la publicación en el Diario Oficial o en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional y mediante la publicación del acto en el respectivo Portal web Institucional del GORE.



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

El Ente de Formalización Regional solicita la inscripción en el RdP del derecho de propiedad a favor de los beneficiarios de la formalización. Para este efecto, se deben adjuntar a dicha solicitud, el título de propiedad o instrumento de formalización, el certificado de información catastral y copia de la base de datos catastral digital de los polígonos de todos los predios (base gráfica), cuya inscripción se solicita (...);

Que, estando a los fundamentos expuestos y a las facultades conferidas por el Decreto Legislativo N° 997 - Ley Orgánica del Ministerio de Agricultura y Riego, modificado por la Ley 30048 y su Reglamento de Organización y Funciones aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2014-MIDAGRI y sus modificatorias, Ley N° 27867 - Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y sus modificatorias, Ley N° 27783 - Ley de Descentralización de los Gobiernos Regionales, Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, Decreto Supremo N° 115-2010-PCM, Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 31145 - Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y la Resolución Ejecutiva Regional N° 097-2026-GRL-GR; con la visación de las Oficina de Asesoría Jurídica, Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria y de la Dirección Regional de Desarrollo Agrario y Riego de Loreto;

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. - APROBAR Y AUTORIZAR LA DESMEMBRACIÓN E INDEPENDIZACIÓN** de 49 predios rurales linderados, y verificados, ubicados en el sector Porvenir, distrito de Punchana, departamento de Loreto, comprendidos en las siguientes 9 Partidas Electrónicas: 1) 11170890, 2) 11170891, 3) 11170892, 4) 11170893, 5) 11170894, 6), 11170895, 7) 11170896, 8) 11170898 y 9) 11170900 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas, inscritas a favor del Estado Peruano, representado por el Gobierno Regional de Loreto, a fin de que sean formalizados y titulados, en favor de los 49 posesionarios calificados aptos, en el procedimiento de Formalización y Titulación de predios rústicos de propiedad del Estado, conforme se detalla en el cuadro siguiente:

| N° | UNIDAD CATASTRAL | P.E. DE LA MATRIZ | AREA (ha.) | NOMBRE DEL PREDIO | SECTOR   | TITULAR/ES                                                          | DNI N°               |
|----|------------------|-------------------|------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 083212           | 11170894          | 0.3544     | EL PRIN PRAN I    | PORVENIR | ELMER RÍOS SINUIRI                                                  | 05348040             |
| 2  | 083213           | 11170894          | 0.2053     | CLARITZA          | PORVENIR | LIDER HUAYAMBA PADILLA                                              | 42572579             |
| 3  | 083214           | 11170894          | 0.1935     | NO ME ENVIDIES    | PORVENIR | MARCELO RAFAEL ROJAS                                                | 27717757             |
| 4  | 083215           | 11170895          | 0.0442     | FLORENCIA         | PORVENIR | FLORENTINA CHUJUTALLI VILLACIS                                      | 05242637             |
| 5  | 083216           | 11170895          | 0.0902     | ELIA              | PORVENIR | PEDRO ANTONIO TORRES ARIMUYA<br>ELIA JUANA GONZALES GÓMEZ DE TORRES | 45829446<br>47423024 |
| 6  | 083217           | 11170895          | 0.1144     | GLORIA            | PORVENIR | GLORIA VÁSQUEZ NÚÑEZ                                                | 05247422             |
| 7  | 083218           | 11170895          | 0.0711     | THIAGUITO         | PORVENIR | ÁNGEL CUSTODIO ISUIZA INUMA<br>TERESA DE JESÚS HUAYMANA CHUJUTALLI  | 05234221<br>05368414 |
| 8  | 083219           | 11170895          | 0.0752     | RÍOS              | PORVENIR | TOMAS RÍOS SINUIRE                                                  | 05343930             |
| 9  | 083220           | 11170895          | 0.0723     | MOZOMBITE I       | PORVENIR | LILIA ALEXANDRA MOZOMBITE DOMÍNGUEZ                                 | 77087949             |
| 10 | 083221           | 11170895          | 0.0610     | VICTORIA          | PORVENIR | EDITH ESCOBEDO OROCHE                                               | 10778813             |
| 11 | 083222           | 11170895          | 0.0947     | JOHAN             | PORVENIR | JOHAN GÓMEZ HUAYAMBA<br>LUCIA QUEVEDO VILLAVERDE                    | 40553045<br>42723798 |
| 12 | 083223           | 11170896          | 0.0635     | ESTER             | PORVENIR | TARCY RÍOS PADILLA                                                  | 77693756             |
| 13 | 083224           | 11170896          | 0.0566     | DEYSI             | PORVENIR | DEYSI INUMA SINUIRI                                                 | 44039640             |
| 14 | 083225           | 11170896          | 0.0653     | LAS PALMERAS      | PORVENIR | BEDER HUAYAMBA PADILLA                                              | 40325896             |
| 15 | 083226           | 11170896          | 1.1347     | DONDE ALEX        | PORVENIR | ALEX ALCIBÍADES DEL ÁGUILA GONZALES                                 | 05282910             |
| 16 | 083227           | 11170896          | 0.2259     | RÍOS I            | PORVENIR | JEREMÍAS RÍOS PADILLA                                               | 77690481             |
| 17 | 083228           | 11170893          | 0.0584     | ELADIO            | PORVENIR | ELADIO PADILLA CHOTA                                                | 05354354             |
| 18 | 083229           | 11170893          | 0.2379     | MONTE CRISTO      | PORVENIR | ROBERT RÍOS SINUIRI<br>LORENA PADILLA ASPAJO                        | 05363410<br>80484053 |
| 19 | 083230           | 11170893          | 0.0972     | MIS 2 AMORES      | PORVENIR | DENIS IJUMA MURAYARI<br>RUBÍ MARTINES PADILLA                       | 43143030<br>48735227 |
| 20 | 083231           | 11170893          | 0.1046     | ESTELITA          | PORVENIR | MANUEL VASQUEZ MOZOMBITE<br>ROSALVINA PADILLA DE VASQUEZ            | 05354773<br>05354576 |
| 21 | 083232           | 11170893          | 0.0985     | AQUI ME QUEDO     | PORVENIR | LINO RÍOS SINUYRI                                                   | 42544162             |
| 22 | 083233           | 11170893          | 0.0767     | TOMAS             | PORVENIR | TOMAS RÍOS SINUIRE                                                  | 05343930             |
| 23 | 083234           | 11170893          | 0.0499     | DORIS             | PORVENIR | DORIS ANGULO SINUIRE                                                | 80305579             |
| 24 | 083235           | 11170893          | 0.0457     | LUCIANA           | PORVENIR | ROSARIO INUMA SINUIRI DE RENGIFO                                    | 42980664             |
| 25 | 083236           | 11170893          | 0.0321     | TIA GLORIA        | PORVENIR | GLORIA RÍOS SINUIRE                                                 | 44687225             |
| 26 | 083237           | 11170892          | 0.0656     | MIS 3 HIJOS       | PORVENIR | BETTY INUMA SINUIRI                                                 | 41339774             |
| 27 | 083238           | 11170892          | 0.0578     | MIGUELITO         | PORVENIR | MIGUEL PISANGO ASPAJO                                               | 80600799             |



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

|    |        |          |        |                       |          |                                                           |                      |
|----|--------|----------|--------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| 28 | 083239 | 11170892 | 0.0622 | ROXANA                | PORVENIR | JOHN GÓMEZ HUAYAMBA<br>ROXANA RÍOS SINUIRI DE GÓMEZ       | 40275905<br>40970025 |
| 29 | 083240 | 11170892 | 0.0444 | VALEDU                | PORVENIR | JORGE ARMANDO ARIMUYA PRADA<br>EDITH AURORA SÁNCHEZ SILVA | 44762653<br>40552742 |
| 30 | 083241 | 11170892 | 0.1096 | BEATRIZ               | PORVENIR | SARA BEATRIZ SINUIRI PIZANGO                              | 71236783             |
| 31 | 083242 | 11170892 | 0.0944 | SEÑOR DE LOS MILAGROS | PORVENIR | HERMENEGILDO NÚÑEZ PERDOMO<br>SINUIRI PIZANGO             | 05363188<br>41632765 |
| 32 | 083243 | 11170891 | 0.0687 | ANITA                 | PORVENIR | SANTOS PADILLA CHOTA<br>ELSA ASPAJO LOMAS DE PADILLA      | 05354489<br>05401202 |
| 33 | 083244 | 11170891 | 0.0526 | BERNARDO I            | PORVENIR | BERNARDO SINUIRI PIZANGO<br>NILDA ANITA CHOTA ARIMUYA     | 05363409<br>46848299 |
| 34 | 083245 | 11170898 | 0.0213 | JAMES                 | PORVENIR | JAMES PAIMA ASPAJO<br>YOLANDA PEÑA VILLACREZ              | 05254790<br>05318680 |
| 35 | 083246 | 11170898 | 0.0200 | LOS LEONES            | PORVENIR | EDWIN OMAR TO VILCA LUNA                                  | 47832781             |
| 36 | 083247 | 11170898 | 0.0181 | MI PRINCESA ISABELLA  | PORVENIR | REITER PEÑA YARAHUA                                       | 72864660             |
| 37 | 083248 | 11170898 | 0.0410 | LOS 3 TESORITOS       | PORVENIR | KETTY PEÑA YARAHUA                                        | 60519582             |
| 38 | 083249 | 11170898 | 0.1159 | VALENTINA             | PORVENIR | ADELAIDA GRACIELA PASTRANA GARCÉS VDA<br>DE REATEGUI      | 05414195             |
| 39 | 083250 | 11170898 | 0.1212 | KEYLA                 | PORVENIR | HUGO HUAYAMBA PADILLA<br>PERLA MARIOLA FONSECA MACA       | 05380153<br>45559545 |
| 40 | 083251 | 11170898 | 0.0423 | MICHELLI ALEXANDRA    | PORVENIR | GENIS HUAYAMBA PADILLA                                    | 40338651             |
| 41 | 083252 | 11170898 | 0.1465 | MIS 3 HIJOS I         | PORVENIR | BETTY INUMA SINUIRI                                       | 41339774             |
| 42 | 083253 | 11170898 | 0.5564 | CUÑUNVUQUE            | PORVENIR | ELMER RÍOS SINUIRI                                        | 05348040             |
| 43 | 083254 | 11170898 | 0.4258 | BRUNO                 | PORVENIR | CLEYSI JANETH MOZOLINE TAMAYO                             | 80550248             |
| 44 | 083255 | 11170898 | 0.1981 | MIGUEL                | PORVENIR | WENIN SINUIRI PIZANGO                                     | 44538480             |
| 45 | 083256 | 11170898 | 1.1504 | MONTE CRISTO I        | PORVENIR | ROBERT RÍOS SINUIRI<br>PADILLA ASPAJO                     | 05363410<br>80464053 |
| 46 | 083257 | 11170898 | 0.3633 | NUEVA ESPERANZA       | PORVENIR | SARA PIZANGO DE SINUIRI                                   | 05354662             |
| 47 | 083258 | 11170898 | 0.0539 | AILANA                | PORVENIR | ANA ELIZABETH NÚÑEZ PADILLA                               | 76038284             |
| 48 | 083259 | 11170890 | 0.4449 | EL ZAPOTAL            | PORVENIR | JAIR PAIMA ASPAJO                                         | 41927125             |
| 49 | 083260 | 11170900 | 2.8649 | VÁSQUEZ               | PORVENIR | ELI ANTONIO VÁSQUEZ PADILLA                               | 05354595             |

**ARTICULO SEGUNDO. - OTORGAR** los correspondientes Títulos de

Propiedad y Certificados de Información Catastral a favor de los 49 poseedores calificados como aptos, conforme se detalla en el cuadro que antecede y se remita a los Registros Públicos para su inscripción correspondiente.

**ARTICULO TERCERO. - DISPONER**, que en los 49 títulos de propiedad se

precise las siguientes condiciones: a) No cambiar el uso de los predios rústicos y de las tierras eriazas habilitadas; b) Destinar las tierras adjudicadas para uso agropecuario durante un plazo no menor de cinco (05) años computados desde la fecha de otorgamiento del título de propiedad o instrumento de formalización y del contrato de adjudicación correspondiente; y, c) Mantener y/o mejorar dentro del plazo de cinco (05) años los sistemas de riego que garantizan la actividad agropecuaria.

**ARTICULO CUARTO. - NOTIFICAR** la presente Resolución, a los

beneficiarios, a través de la publicación en el Diario Oficial El Peruano o en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional y mediante la publicación del acto en el respectivo Portal web Institucional del Gobierno Regional de Loreto.

**ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR** a la Dirección de Saneamiento Físico

Legal de la Propiedad Agraria - DISAFILPA, el desarrollo de las acciones destinadas a la notificación, cumplimiento y ejecución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE.**

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
DIRECCIÓN REGIONAL DE DESARROLLO  
AGRARIO Y RIEGO DE LORETO

ING. CARLOS A. CASTILLO BARRERA  
Director Regional